



Zaļais publiskais iepirkums vēsturisku kazarmu renovācijai

Organizācijas: Latvijas Vides investīciju fonds un Liepājas dome

- Palielināt vēsturiskas ēkas energoefektivitāti to atjaunojot.
- Izmantot zaļā iepirkuma un ilgtspējīgas būvniecības principus ēku atjaunošanā tehniskā projekta izstrādes konkursā.
- Piezīme: Projekts šobrīd ir tehniskā projekta izstrādes stadijā



Parastais iepirkums

Ēkas renovācijas projekta izstrāde, neizmantojot augstas energo-efektivitātes ēku projektēšanas paņēmienus

Zaļais (PRIMES) iepirkums

Ēkas renovācijas projekta izstrāde, izmantojot ilgtspējīgas būvniecības principus

Pronozētie rezultāti

Samazinās enerģijas patēriņš apkurei (114-165) MWh gadā
CO₂ emisiju samazinājums 4,4-6,3 t/gadā
Finansiālais ietaupījums: 7,6-11 tūkstoši EUR gadā

Ievads

1.1 ĪSUMĀ

Liepāja ir pilsēta Latvijas rietumu daļā, Baltijas jūras krastā. Pašvaldībai pieder vēsturiska ēka (armijas barakas), ko tā vēlas pārveidot par modernu cetni, nodrošinot tajā dažādus sociālos un izglītības pakalpojumus. Pašvaldība iepirkuma izstrādei izmantoja un modificēja ilgtspējīgas būvniecības un pasīvās mājas kritērijus, ko izstrādāja PRIMES projekta speciālisti.

1.2 SITUĀCIJAS APRAKSTS

Šobrīd neizmantotā ēka celta 1901. gadā. Kopējā ēkas platība ir 2537 m² ar blakus pieguļošo ēku (garāža, 136 m²) un zemi. Atjaunojot ēku, pašvaldība vēlas saglabāt vēsturisko ēku, bet nodrošināt labāku energoefektivitāti. Būvēm visvarīgākie tehniskie risinājumi tiek izstrādāti būvniecības vai renovācijas projektēšanas posmā, tāpēc pašvaldība nolēma iepirkt arhitekta pakalpojumus, izsludinot zaļo publisko iepirkumu. Gūstot labu motivāciju iepriekšējo zaļo iepirkuma projektu izstrādes laikā, pašvaldība nolēma turpināt ilgtspējīgas būvniecības pieeju.

1.3 RISINĀJUMI

Pretendentam jāizstrādā renovācijas projekts, integrējot zema enerģijas patēriņa ēkas un ilgtspējīgas būvniecības principus. Renovācija jāprojektē, izmantojot universālā dizaina principus, nodrošinot pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī ievērojot specifiskas prasības būvmateriāliem. Projektētājam jāveic dzīves cikla izmaksu analīze, palīdzot pašvaldībai pieņemt ekonomiski un vides uzlabošanai izdevīgākos lēmumus.

Iepirkuma raksturojums

- **Iepirkuma priekšmets:** Par tiesībām veikt būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību objektam „Ēkas pārbūve un teritorijas labiekārtojums Dārza ielā 10, Liepājā”, izmantojot Zaļā publiskā iepirkuma un energoefektivitātes principus.
- Līguma vērtība: 97 347 € (bez PVN), kas ir aptuveni 2,5-5% no kopējām renovācijas izmaksām.
- Iepirkuma veids: atklāts konkurss.
- Līguma veids: tiešais pakalpojuma līgums
- Nav dalīts daļās.

Iepirkuma mērķi

Mērķis ir izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vēsturiskas ēkas renovācijas projektam, kas integrētu zaļā publiskā iepirkuma, ilgtspējīgas būvniecības un energoefektivitātes principus. Līgums paredz arī būvuzraudzību renovācijas laikā.

Iepirkuma metode

Zaļie kritēriji tika iekļauti atlases kritērijos, tehniskajā specifikācijā, izvēles kritērijos un līguma izpildes noteikumos.

Atlases kritēriji (pretendenta kvalifikācijas prasības):

Pretendentam jāpierāda atbilstošs apgrozījums, vismaz viena atsauksme par pēdējo 3 (trīs) gadu laikā veiktu 3 (trīs) līdzvērtīgu ēku rekonstrukcijas būvprojektu izstrādē (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti). Personālam, kas atbilst par atsevišķu daļu projektēšanu (energoefektivitāte, elektrība, ventilācija, apkure, ūdensapgāde), ir jābūt atbilstošai kvalifikācijai un vismaz iepriekšējai pieredzei pēdējo trīs gadu laikā (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti).

Tehniskā specifikācija:

Ēku pārbūve un teritorijas labiekārtojums projektējams, izmantojot Zaļā publiskā iepirkuma un energoefektivitātes principus visā projektēšanas, būvniecības un ekspluatācijas laikā. Visas telpu grupas un to platības, aprīkojums precizējams un saskaņojams projekta izstrādes gaitā.

Pakalpojumu sniedzējs, veicot projektēšanu, līdztekus citiem uzdevumiem apņemas izpildīt šādus uzdevumus:

- No energoefektivitātes viedokļa ēkas siltumenerģijas patēriņu projektēt uz 90-110 kWh/m² gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 25.jūnija noteikumiem Nr. 348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode" un LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika". Izvērtējot ēkas pārbūves variantus, risinājumu investīciju aptuveno aprēķinu un siltumenerģijas patēriņu. Ēkas siltināšanu veikt no iekšpuses; Ja iespējams, saglabāt atsevišķu starpsienu apdari pēc pasūtītāja norādēm (tajā skaitā freska 2.stāvā), demontēto materiālu atkārtotu (koka detaļas, flīzes, freskas u.c.) izmantošanu interjerā ēkas pārbūvē
 - Jaunu apkures sistēmas izbūvi, pieslēdzoties SIA "Liepājas enerģija" tīkliem.
 - Ventilācijas sistēmas izbūvi ar rekuperāciju
 - Būvprojektā izmantotajiem materiāliem iespēju robežās, bet ne mazāk kā 10% (*desmit procentiem*) jāatbilst Zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem, piemēram:
 - jābūt ar pārstrādātu/otrrreizējas izmantojamības izcelsmi;
 - ēkās izmantotajiem kokmateriāliem ir jābūt iegūtiem no likumīgiem avotiem, no ilgtspējīgi apsaimniekotiem mežiem, ko apliecina ar koksnes izsekojamības sertifikātiem;
 - iekštelpās pēc iespējas jāizmanto materiāli (tostarp līmes, krāsas), kas atbilst ekomarķējuma zīmju prasībām;
 - jāpielieto veselībai droši iekšējās apdares materiāli.Būvprojektā izmantotajiem materiāliem jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu izturība un ilgmūžība. Iekštelpu materiāliem jābūt viegli kopjamiem un izturīgiem. Jāizvērtē projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte. Jāievēro būvkonstrukciju risinājumi (ieskaitot izmantojamus materiālus), kas nodrošina konstrukciju stiprību, nepieciešamo ugunsdrošības kategoriju, siltuma un skaņas izolāciju un citus būves lietošanas mērķim saprātīgi būtiskus rādītājus.
 - Siltuma uzskaites mezglu apkurei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai. Ēkai uzstādīt 3 siltummaiņus - apkurei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai. Siltummezglā paredzēt automatiskās vadības sistēmas siltumnesēja parametru regulēšanai;
 - Ūdeni taupošas iekārtas (piemēram, ūdens aeratori). Paredzēt ūdens patēriņa uzskaiti katrā stāvā un telpu funkciju grupām.
 - Atkritumu šķirošanas iespējas nodrošināt jau birojos vai citās iekštelpās;
 - Veikt būvmateriālu dzīves cikla izmaksu novērtējumu un materiāla lietderību;
- Verifikācija: īstenotie pasākumi jānorāda projektā.

Piedāvājuma izvēles kritērijs – saimnieciski izdevīgākais piedāvājums tika noteikts saskaņā ar šādiem vērtēšanas kritērijiem:

Nr.	Kritēriji	Vērtēšanas princips	Kritērija īpatsvars
A.	Līgumcena (kopējās būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas bez PVN)	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam ar viszemāko cenu	75
B.	Nodrošinājums būvprojekta neatbilstību radītajām neparedzētajām papildu izmaksām	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam ar lielāku nodrošinājumu	10
C.	Zaļā publiskā iepirkuma, ilgtspējīgas būvniecības un energoefektivitātes principu izmantošana būvprojekta risinājumos	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam, kurā detalizēti izklāstīti būvprojekta izstrādes gaitā pielietotie zaļā publiskā iepirkuma, ilgtspējīgas būvniecības un energoefektivitātes principi, precīzi norādīti atbilstoši šiem principiem piedāvātie risinājumi	15

4

Līguma izpildes prasības:

- Pašvaldība var pasūtīt ekspertīzi tehniskā projekta vērtēšanai; pakalpojumu sniedzējam ir jānovērš ikviena neatbilstība, ko konstatējusi ekspertīze.
- Līgumslēdzējs ir atbildīgs par renovācijas autoruzraudzību.
- Līgums paredz naudas sodu, ja arhitekts nenasniedz apsolītos rezultātus.

Kritēriju izstrāde

Sākotnēji kritērijus izstrādāja sadarbībā ar projekta “PRIMES – zaļais iepirkums pašvaldībās, lai sasniegtu energoefektīvu rezultātu” ekspertiem un pašvaldības speciālisti tos pielāgoja ēkas vajadzībām integrējot zema enerģijas patēriņa ēku un pasīvo ēku pamatprincipus (<http://pasivamaja.lv/>), Direktīvu 2010/31/EK un Regulu Nr. 244/2012 jaunceltnēm un dažādas vadlīnijas ilgtspējīgu ēku būvniecībā (<http://lpmc.lv/projekti/nordplus-green-icon/rezultati.html>), kā arī iepriekšējos ES ZPI kritēriji ēkām, kas šobrīd ir pārstrādāti. Lielākoties kritēriji vērsti uz energoefektivitāti, kā arī dažādu bīstamu un veselībai kaitīgu vielu ierobežošanu būvniecības materiālos.

Prognozētie rezultāti

	Prognozētās CO ₂ e emisijas, t CO ₂ /gadā	Prognozētais enerģijas patēriņš, MWh / gadā
Energoefektīvs risinājums (min, ja sasniedz apkurei 90 kWh/m ²)	8,7	228
Energoefektīvs risinājums (min, ja sasniedz apkurei 110 kWh/m ²)	10,7	279
Apdares renovācija neietverot energoefektivitātes uzlabojumus	15	393
Ietaupījumi kopā	4,4-6,3	114-165

Tā kā ēka šobrīd netiek izmantota, aprēķiniem izmantoti vidējie vēsturisko ēku energoefektivitātes rādītāji (155 kWh/ m² gadā). Aprēķiniem izmantoti emisijas koeficienti, ņemot vērā to, ka ēka tiks pieslēgta centrālā apkurei, kur siltumu nodrošina Liepājas koģenerācijas stacija (0,038 kgCO₂ / kWh), kas izmanto 33% gāzes (0,201 kgCO₂ / kWh) un 67% koka skaidas (0,0158 kgCO₂ / kWh). Veiksmīgas renovācijas gadījumā ikgadējais

finansu ietaupījums apkures izmaksām (salīdzinot ar renovāciju bez energoefektivitātes pasākumiem) varētu būt 7,6-11 tūkstoši Euro.

Gūtās mācības

- Iepirkumu speciālistiem, veicot inovatīvus zaļā iepirkuma projektus, ir ļoti svarīgs pašvaldības vadības politiskais atbalsts.
- Pozitīva pieredze zaļajos publiskajos iepirkumos motivē turpināt, izstrādājot jaunus zaļos iepirkumos.

Saziņai

zane.bilzena@lvif.gov.lv; jana.simanovska@lvif.gov.lv



Par PRIMES



PRIMES projekts sešās Eiropas valstīs - Dānijā, Zviedrijā, Latvijā, Horvātijā, Francijā un Itālijā - palīdz pašvaldībām īstenot zaļo publisko iepirkumu, pārvarot resursu un zināšanu trūkuma radītās barjeras.

PRIMES mērķis ir attīstīt valsts un pašvaldību iepirkuma veicēju pamat prasmes un sniegt dažādus paraugus un citus instrumentus, kas palīdzētu ieviest zaļā publiskā iepirkuma konkursus, tādējādi ietaupot enerģiju un mazinot CO₂ emisijas - www.primes-eu.net

6



Par GPP 2020

GPP 2020 projekts palīdz ieviest zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus Eiropā, tādējādi palīdzot sasniegt Eiropas Savienības mērķus klimata politikā līdz 2020 gadam: samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas par 20%, palielināt atjaunīgās enerģijas īpatsvaru par 20%, un palielināt energoefektivitāti par 20%.

Šim nolūkam GPP 2020 ietvaros tiks īstenoti vairāk kā 100 zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus, radot būtisku CO₂ emisiju samazinājumu. Turklāt GPP 2020 īsteno arī veiktspējas celšanas programmu, tostarp organizējot apmācības un pieredzes apmaiņu. www.gpp2020.eu

Atbildību par šīs publikācijas saturu pilnībā uzņemas tās autori. Tā ne vienmēr atspoguļo Eiropas Komisijas skatījumu. Ne EASME, ne Eiropas Komisija nav atbildīga par tajā ietvertās informācijas izmantošanu.



Atruna

Šī publikācija satur vispārīgu informāciju par šeit aprakstīto iepirkuma procedūru, un tā ir domāta kā vispārīgas vadlīnijas. To nevar uzskatīt par juridisku konsultāciju. Gadījumā, ja Jums rodas kādi jautājumi, lūdzu, sazinieties ar projekta partneri Latvijā, kā norādīts šajā dokumentā.